

Ett program för redovisning av hyror

- Fastighetsägare
- Fastighetsägarregister
- Lägenhetsregister med innehavare
- Olika hyreskoder och lägenhets-typer
- Indexreglering av utvalda hyreskoder
- Procentuell hyresändring
- Hyresändring med fast belopp per år och kvm
- Hyres- och påminnelseavier
- Registrering av inbetalningar
- Bokföringsunderlag

Produktinfo

□ *Systemanvändare*

TH-Hyresredovisning är i första hand skapat för olika hyresredovisningsbyråer och förvaltningsföretag men är lika användbart för enskilda fastighetsägare, fastighetsägarföreningar, bostadsrättsföreningar mm.

□ *Fastighetsägare*

I Fastighetsägarregistret kan du registrera upp till 99 olika fastighetsägare.

□ *Fastighetsregister*

Varje enskild fastighet kan innehålla upp till 999 lägenheter (lokaler). Du registrerar lägenhetstyp, yta, debiteringsintervall, hyran (maximalt 10 hyreskoder med belopp) samt uppgifterna om innehavaren. För lokaler kan du dessutom registrera datum då uppsägning av kontraktet skall ske för att inte automatiskt förlängas.

□ *Hyreskoder*

Programmet kan hantera upp till 999 olika typer av hyror. Dessa används till att bygga upp en lägenhets (lokals) hyra av de olika delarna.

För hyreskoderna anges det resultatkonto som anges i bokföring. Dessutom anges om hyresbelopp tillhörande denna hyreskod är indexreglerad resp momsbelagd.

□ *Hyresavier*

Programmet genererar hyresavier för den tidsperiod som du angivet. Begränsning avseende fastighet eller ägare kan ske. Avier avsedda för antingen post- eller bankgiro kan användas.

□ *Inbetalningar*

När hyrorna är inbetalda registreras detta i en rutin som även hanterar delbetalningar.

□ *Påminnelseavier*

Vid valfritt tillfälle kan du skriva ut påminnelseavier till de som inte har betalt in sin hyra inom bestämd tid.

□ *Bokföringsunderlag*

Du kan vid valfritt tillfälle erhålla ett utskrivet underlag för din bokföring som omfattar alla transaktioner som utförts via programmet. Bokföringsunderlaget kan användas direkt i ett bokföringsprogram. Om du använder TH-Ekonomi kan bokföringsunderlaget automatiskt införas som verifikat.

□ *Frågespråk*

Genom ett frågespråk som är enkelt att använda har du möjlighet att själv producera enklare utskrifter som passar direkt till dina behov.

Du har möjlighet att göra sorteringar, urval och uppdelningar.

□ *Systemkrav*

IBM XT/AT/386/486/Pentium eller kompatibel persondator med minst 10 Mb:s hårddisk. (Hårddiskens storlek skall anpassas i förhållande till den mängd uppgifter (data) som skall hanteras och sparas.)

MS-DOS vers 2.11 eller högre.

Programmet är körbart under Windows 3.X, Windows 95, Windows 98, Windows NT, Windows 2000 (minst 256 Mb internminne) och Windows XP (minst 512 Mb internminne).

MS-DOS-skrivare som klarar 8 bitars ASCII kopplad till LPT1-porten. (Skrivaren skall kunna skriva direkt från MS-DOS).